Согласовано
Заместитель генерального директора
ООО «Глобус»
_____ Подик М. М.
"14" 04 2026 года

Утверждаю
Директор МБУ « Электростальская
коммунальная компания»
_____ Сушко Н. Л.
" " 2026 года

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов
топливно-энергетического, жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы в Московской области
к отопительному периоду 2026 /2027 гг. МБУ «ЭКК»

N п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения																		Отметка о выполнении работ и оценка качества
						Руководитель	Состав бригады	май			июнь			июль			август			сентябрь			октябрь				
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	
I. Организационные мероприятия																										
1	Проведение плановых осмотров МКД	шт.	308	-	-	Прохорова С.Л.	-			до	15.	04.	20	26г.												
2	Подготовка планов мероприятий по подготовке МКД к ОП	шт.	308	-	-	Прохорова С.Л.	-			до	20.	04.	20	26г.												
3	Проведение работ по подготовке и наладке внутридомовых систем ЦО в МКД	шт.	308	-	-	Прохорова С.Л.	16																			
4	Предоставление в	шт.	308	-	-	Прохорова	-																			

	УГЖКХ паспортов готовности МКД ОЗП					С.Л.		
5	Подготовка запасов материально-технических средств для аварийно-восстановительных работ	ед.	18	20	368	Прохорова С.Л.	-	
6	Проведение противоаварийных тренировок с персоналом	ед.	3	-	-	Прохорова С.Л.	-	

II. Технические мероприятия

а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы								
1	Текущий ремонт кровель (шиферных)	м.кв	1500	1449	217,35	Прохорова С.Л.	-	
2	Текущий ремонт кровель (мягких)	м.кв	2500	1500	3750	Прохорова С.Л.	2	
3	Ремонт штукатурки цоколя	м.кв	150	1200	144	Прохорова С.Л.	2	
4	утепление фасада	м.кв	380	3400	1292,00	Прохорова С.Л.	2	
5	Смена остекления	м.кв	150	4800	720	Прохорова С.Л.	2	
6	Заделка	м/п	460	1830	841,8	Прохорова	2	

г) Тепловые сети и тепловые пункты																											
д) Системы водоснабжения и водоотведения																											
е) Системы электроснабжения																											
ж) Системы газоснабжения																											

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

N п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1.	Жидкое топливо															
По плану																
Фактически																
2.	Уголь															

	межпанельных швов					С.Л.																					
7	Ремонт крыльца	шт.	8	6000	480	Прохорова С.Л.	3																				
8	Ремонт подъездов	шт.	43	64000	27520	Прохорова С.Л.	3																				
9	Смена запорной арматуры,задвижек	шт.	25	2500	63	Прохорова С.Л.	6																				
10	Теплоизоляция трубопровода	м/п	120	1500	180	Прохорова С.Л.	4																				
11	Ремонт канализационной системы(отдельных участков)	м/п	40	3000	120	Прохорова С.Л.	4																				
12	Замена радиаторов	шт.	2	5000	10	Прохорова С.Л.	4																				
13	Смена светильников	шт.	344	6000	2064	Прохорова С.Л.	4																				
14	Смена выключателей	шт.	40	1500	60	Прохорова С.Л.	4																				
15	Ремонт водосточных труб	шт.	20	900	18,0	Прохорова С.Л.	4																				
б) Котельные																											
в) Основные и резервные топливные хозяйства																											

2. Средства подвоза топлива													
3. Коммунальная и инженерная техника													
4. Средства связи													
5. Мероприятия по повышению надежности													

V. Создание неснижаемого аварийного запаса технических материальных средств

N п/п	Наименование ТМС	Ед. изм.	Количество	Цена за ед.	Сумма	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1	Кран шаровый в ассортименте	шт.	150							▮	▮					
2	Трубы стальные в ассортименте	м/п	300					▮	▮							
3	Задвижки в ассортименте	шт.	35			▮	▮									
4	Трубы ПП в ассортименте	м/п.	200					▮	▮							
5	Трубы ПВХ в канализационные	м/п.	300			▮	▮					▮	▮			
6	Стекло	шт.	50							▮	▮					

По плану															
Фактически															
3.	Др. твердое топливо														
По плану															
Фактически															
4.	Техническая соль														
По плану															
Фактически															
5.	Реагенты														
По плану															
Фактически															

IV. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в зимний период.
Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	
1. Автономные источники энергоснабжения	Передвижная электростанция до 50 кВТ	1											

7	Кирпич	шт.	300													
8	Шифер	м.кв	40													
9	Рулонный материал	м.кв	800													
10	Цемент	т	1,5													
11	Пиломатериал	м.куб	2,0													
12	Болты	кг.	15,0													
13	Гайки	кг.	14,0													
14	Эл.провода	м/п.	500													
15	Электроды	уп.	15													
16	Кислород	л	100													
17	Ацетилен	л	100													
18	Пропан	л	100													
19	Сталь оцинкованная	кг.	100													
20	Теплоизоляция в ассортименте	м/п.	300													
21	Топоры	шт.	4													
22	Молотки	шт.	5													
23	Шланги	м/п	50													
24	Комплект слесаря	шт.	6													

25	Комплект сварщика	шт.	4													
26	Автоматические выключатели в ассортименте	шт.	30													
27	Лампы в ассортименте	шт.	140													
28	Светильники	шт.	30													
29	Трос для прочистки канализации	м.	50													
30	Диэлектрические коврики и перчатки	комп.	3													
30	Диэлектрические боты	пара.	3													

Главный инженер МБУ «ЭКК»

_____ Прохорова С.Л.

"____" _____ 2026 года